

Document typ  
MotionDatum  
2017-10-10Page  
1 (3)Skriven av  
Mattias JonesPhone  
+46 (0) 76 88 95 798WBS  
-Granskad av  
Styrelsen I NSSGodkänd av  
Styrelsen I NSSDokument status  
InterntProjekt  
Finansiering av bryggor

## Bakgrundsbeskrivning till styrelsens förslag gällande finansiering av bryggor, detta inför NSS höstmöte 2017.

### 1 Syfte

Syftet med detta dokument är att lägga en grund inför två kommande beslut om finansiering av bryggor i sällskapets regi. Detta dokument skall finnas tillgänglig på hemsidan för alla medlemmar så att de kan ta ställning inför kommande beslut under höstmötet.

### 2 Bakgrund och problemställning

Segelsällskapet NSS har ca 1000 medlemmar inklusive familjemedlemmar. Sällskapet har i nuläget cirka 670 båtplatser att hyra ut. Kö förekommer till specifika brygganläggningar men generellt så får alla en plats med ett stort undantag – Större båtar, med större båtar avses en bredd som är mer än 3,5m där antalet platser i nuläget är mycket begränsat och ett skriande behov finns. Medlemmars båtstorlek har växt med ca 25% de senaste 30 åren.

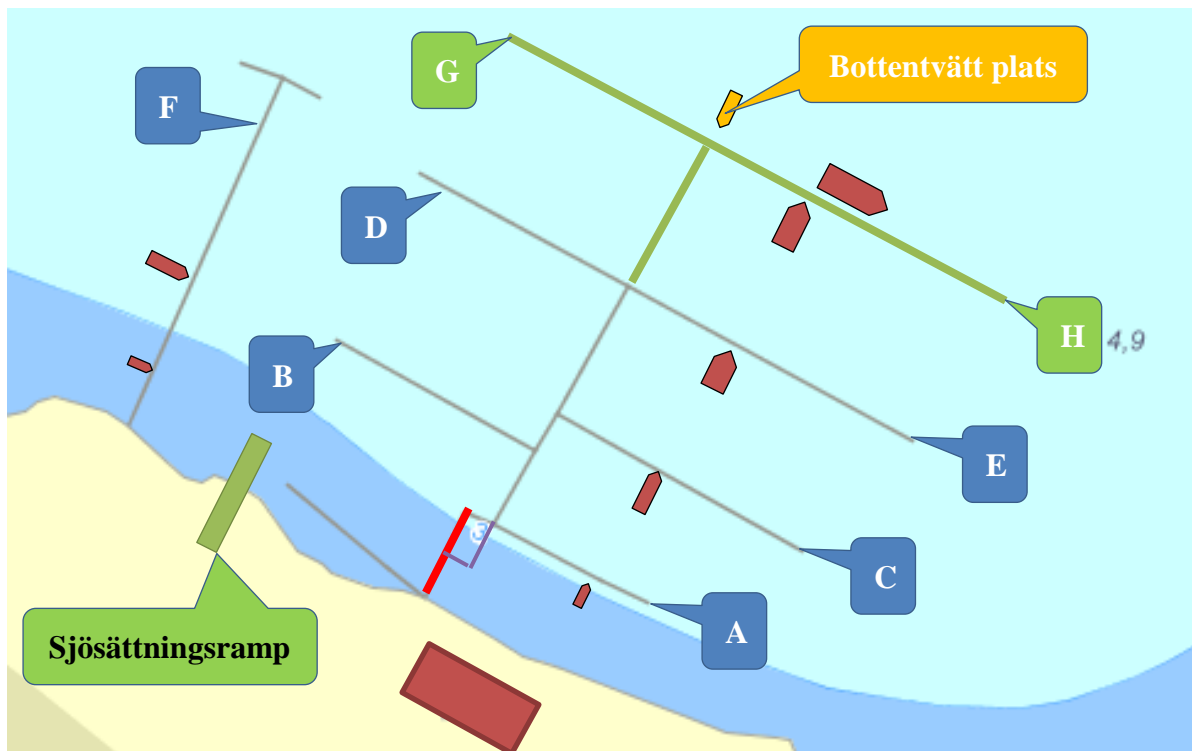
Nu förbereder vi oss inför framtiden samt tar tag i den akuta bristen på stora båtplatser. NSS behöver snarast bygga ut samt förnya och höja status på delar av brygg anläggningen. Som ett led i detta arbete förses alla byggplatser med bommar istället för bojar – ett arbete som fortlöpande pågår redan idag.

Norrtälje Stad växer ständigt och befolkningen väntas fortsatt öka i och med nybyggnation samt inflyttning, som en referens kan nämnas att Roslagens golfklubb har ökat medlemsantalet med 30% bara under det senaste året, vi kan förvänta oss liknande ökning samt kommande behov inom NSS.

För finansieringen av utbyggnaden behövs någon form av säkerhet, endera borgenär eller säkerhet. Diskussioner pågår med Norrtälje kommun om att gå i borgen för en investering. Ett alternativ om kommunen inte blir borgenär är att inteckna någon av NSS tillgångar såsom klubbholmen Flaten. För detta krävs två separata medlemmöten som båda godkänner att NSS använder Flaten som borgen för banklånet.



## 2.1 Klubbhushamnens tänkta utbyggnad



### Villagatan 2

I klubbhushamnen på Villagatan 2 bedrivs kärnverksamheten, där finns administrationen, mastkran och ungdomsverksamheten. I den framtida planen ser vi även att bland annat en bottentvätt samt sjösättningsramp skall ingå i anläggningen. Handikappanpassning kommer att beaktas i den uppdaterade anläggningen.

Den gröna delen av bryggan (~250m) visar den föreslagna utbyggnaden. Utbyggnaden kallar vi från nu bryggorna G&H. En utbyggnad görs lämpligen under hösten 2018 efter det att majoriteten av medlemmarnas båtar tagits upp ur sjön.

## 2.2 Finansiering

En utbyggnad enligt ovan med betongbryggor, sjösättningsramp, bottentvätt samt utökad dimensionering av el och vatten förväntas kosta upp emot 5 miljoner kronor. Förfrågningsunderlag samt kravspecifikation är under framtagande.

Styrelsen föreslår att en kontant insats om ~1,5 miljoner kr betalas ur NSS kassa och resterande belopp belånas via bank. Flaten ställs som säkerhet för lånet. Då det är en utökning av antal båtplatser bidrar dessa till amortering av lånet för den utökade anläggningen.



### 3 Förslag till Höstmötet

Förslaget från styrelsen till höstmötet är att antaga förslaget enligt nedan;

- Att; Tillåta belåning av NSS klubbholme Flaten avsett för finansiering av brygganläggningar inom NSS. *Detta är det första av två jakande beslut som krävs för att slutligen kunna belåna Flaten*
- Att; Ge styrelsen i uppdrag att bereda fullständigt underlag samt lånebelopp inför ett kommande slutgiltigt beslut om belåning av Flaten vid kommande årsmöte 2018.